

# Pwyllgor Cynllunio, Trwyddedu Tacsis a Hawliau Tramwy

---

Man Cyfarfod  
**Siambwr y Cyngor - Neuadd y Sir,  
Llandrindod, Powys**

---

Dyddiad y Cyfarfod  
**Dydd Iau, 28 Chwefror 2019**

---

Amser y Cyfarfod  
**10.00 am**

---

I gael rhagor o wybodaeth cysylltwch â  
**Carol Johnson**  
01597826206  
carol.johnson@powys.gov.uk



Neuadd Y Sir  
Llandrindod  
Powys  
LD1 5LG

Dyddiad Cyhoeddi  
21 Chwefror 2019

---

Mae croeso i'r rhai sy'n cymryd rhan ddefnyddio'r Gymraeg. Os hoffech chi siarad Cymraeg yn y cyfarfod, gofynnwn i chi roi gwybod i ni erbyn hanner dydd ddau ddiwrnod cyn y cyfarfod

---

## AGENDA

<b>1.</b>	<b>YMDDIHEURIADAU</b>
-----------	-----------------------

I dderbyn ymddiheuriadau am absenoldeb.

<b>2.</b>	<b>COFNODION Y CYFARFOD BLAENOROL</b>
-----------	---------------------------------------

I awdurdodi'r Cadeirydd i lofnodi cofnodion cyfarfodydd blaenorol y Pwyllgor a gynhaliwyd ar 17 Ionawr 2019 a 7 Chwefror 2019 fel cofnodion cywir.

(Tudalennau 1 - 6)

<b>Cynllunio</b>
------------------

<b>3.</b>	<b>DATGANIADAU O FUDD</b>
-----------	---------------------------

- Derbyn unrhyw ddatganiadau o ddiddordeb gan Aelodau mewn perthynas ag eitemau sydd i'w hystyried ar yr agenda.
- Derbyn ceisiadau gan aelodau i gofnodi eu haelodaeth ar gynghorau tref neu gymuned lle cafwyd trafodaeth ar faterion sydd i'w trafod gan y Pwyllgor hwn.

- c) Derbyn datganiadau gan Aelodau'r Pwyllgor y byddant yn gweithredu fel 'Cynrychiolydd Lleol' mewn perthynas â chais unigol sy'n cael ei ystyried gan y Pwyllgor.
- d) Nodi manylion aelodau'r Cyngor Sir (nad ydynt yn aelodau'r Pwyllgor) a fydd yn gweithredu fel 'Cynrychiolydd Lleol' o ran cais unigol sy'n cael ei ystyried gan y Pwyllgor.

<b>4. CEISIADAU CYNLLUNIO I'W HYSTYRIED GAN Y PWYLLGOR.</b>
---

I ystyried yr adroddiadau gan y Pennaeth Gwasanaethau Rheoliadol ac Adfywio ac i wneud unrhyw benderfyniadau anghenrheidiol yn sgil hynny.

(Tudalennau 7 - 10)

**4.1. Diweddariadau**

Bydd unrhyw Ddiweddariadau'n cael eu hychwanegu at yr Agenda fel Pecyn Atodol cyn y cyfarfod lle bo modd.

(I ddilyn)

**4.2. 18/0466/FUL Parc Yr Esgob, Llanwnnog, Caersŵs, Powys, SY17 5NY**

(Tudalennau 11 - 60)

**4.3. P/2017/0754 Tir ym Mhenyborfa, Ffordd Carno, Caersŵs, Powys, SY17 5JA**

(Tudalennau 61 - 96)

**4.4. 18/0293/FUL Tafarn Y Four Crosses, Llandysilio, Llanymynech, SY22 6RE**

(Tudalennau 97 - 132)

**4.5. 18/0475/FUL Fferm Wernhalog, Llanfared, Llanfair-ym-Muallt, Powys, LD2 3TE**

(Tudalennau 133 - 200)

**4.6. 18/1148/FUL Hill View, Felin Newydd, Y Drenewydd, SY16 3NW**

(Tudalennau 201 - 222)

**4.7. 18/0464/FUL Swyddfeydd, Depo Llangamarch, Llangamarch, Powys,**

## **LD4 4BY**

(Tudalennau 223 - 244)

<b>5.</b>	<b>PENDERFYNIADAU'R PENNAETH ADFYWIO A GWASANAETHAU RHEOLIADOL AR GEISIADAU DIRPWYEDIG</b>
-----------	--

I dderbyn rhestr o benderfyniadau a wnaed gan y Pennaeth Adfywio a Gwasanaethau Rheoliadol o dan bŵerau dirprwyedig er gwybodaeth.

(Tudalennau 245 - 258)

<b>6.</b>	<b>PENDERFYNIAD AR YR APÊL</b>
-----------	--------------------------------

I dderbyn penderfyniad yr Arolygydd Cynllunio mewn perthynas ag apêl.

(Tudalennau 259 - 264)

<b>Tacsis a Thrwyddedau Eraill</b>
------------------------------------

<b>7.</b>	<b>YMGYNGHORIAD AR AMODAU TRWYDDEDAU CERBYDAU</b>
-----------	---

I dderbyn yr ymatebion ymgynghori a chytuno ar yr Amodau Trwyddedau Cerbydau.

(Tudalennau 265 - 288)

<b>8.</b>	<b>YMGYNGHORIAD AR DRWYDDEDAU TACSIS</b>
-----------	--

I ystyried yr adroddiad.

(Tudalennau 289 - 302)

<b>9.</b>	<b>COFNODI PANELI AROLYGU TACSIS</b>
-----------	--------------------------------------

I awdurdodi'r Cadeiryddion sy'n llywyddu yn y Paneli Arolygu Tacsis canlynol i lofnodi'r cofodion fel cofnod cywir: 29 Mehefin 2018

(Tudalennau 303 - 304)