

Pwyllgor Cynllunio, Trwyddedu Tacsis a Hawliau Tramwy

Man Cyfarfod
**Siambwr y Cyngor - Neuadd y Sir,
Llandrindod, Powys**

Dyddiad y Cyfarfod
Dydd Iau, 14 Mehefin 2018

Amser y Cyfarfod
9.30 am



Neuadd Y Sir
Llandrindod
Powys
LD1 5LG

I gael rhagor o wybodaeth cysylltwch â
Carol Johnson
01597826206
carol.johnson@powys.gov.uk

Dyddiad Cyhoeddi

Mae croeso i'r rhai sy'n cymryd rhan ddefnyddio'r Gymraeg. Os hoffech chi siarad Cymraeg yn y cyfarfod, gofynnwn i chi roi gwybod i ni erbyn hanner dydd ddau ddiwrnod cyn y cyfarfod

AGENDA

1.	YMDDIHEURIADAU
-----------	-----------------------

I dderbyn ymddiheuriadau am absenoldeb.

2.	COFNODION Y CYFARFOD BLAEOROL
-----------	--------------------------------------

I awdurdodi'r Cadeirydd i lofnodi cofnodion cyfarfod blaenorol y Pwyllgor a gynhaliwyd ar 24 Mai 2018 fel cofnod cywir.
(I ddilyn)

Cynllunio

3.	DATGANIADAU O DDIDDORDEB
-----------	---------------------------------

(a) Derbyn unrhyw ddatganiadau o ddiddordeb gan aelodau mewn perthynas ag eitemau sydd i'w hystyried ar yr agenda. (b) Derbyn ceisiadau gan aelodau i gofnodi eu haelodaeth ar gynghorau tref neu gymuned lle cafwyd trafodaeth ar faterion sydd i'w trafod gan y Pwyllgor hwn. (c) Derbyn datganiadau gan Aelodau'r Pwyllgor y byddant yn gweithredu fel 'Cynrychiolydd Lleol' mewn perthynas â chais unigol sy'n cael ei ystyried gan y Pwyllgor. (d) Nodi manylion aelodau'r Cyngor Sir

(sydd ddim yn aelodau'r Pwyllgor) a fydd yn gweithredu fel 'Cynrychiolydd Lleol' o ran cais unigol sy'n cael ei ystyried gan y Pwyllgor.

4.	CEISIADAU CYNLLUNIO I'W HYSTYRIED GAN Y PWYLLGOR.
-----------	--

I ystyried adroddiadau gan Bennaeth Adfywio a Gwasanaethau Rheoleiddio ac i wneud unrhyw benderfyniadau angenrheidiol.

(Tudalennau 1 - 4)

4.1. Diweddariadau

Bydd unrhyw ddiweddariadau'n cael eu hychwanegu at yr Agenda fel Pecyn Atodol lle'n bosibl cyn y cyfarfod.

(I ddilyn)

4.2. P/2014/0009 Uned Frwyliaid Newydd, Banc Gwyn, Llawrllan Hill, Sant Harmon, Rhaeadr Gwy, Powys, LD6 5NG

(Tudalennau 5 - 56)

4.3. P/2017/0764 Fferm Wynt Bryn Titli, i'r gogledd o Rhaeadr Gwy ac i'r de o Langurig, Powys

(Tudalennau 57 - 98)

4.4. P/2018/0103 Tir gyferbyn â'r Walk, Beulah, Llanwrtyd, Powys

(Tudalennau 99 - 124)

4.5. P/2018/0370 Ysgol Gynradd Carreghwfa, Llanymynech, Powys, SY22 6PA

(Tudalennau 125 - 136)

4.6. DIS/2018/0068 Tir yn Rhiwhiriaeth Isaf, Llanfair Caereinion, Y Trallwng, Powys, SY21 0DU

(Tudalennau 137 - 142)

4.7. AGRI/2018/0024 Fronhowey, Castell paen, Llanfair-ym-Muallt, LD2 3JJ

(Tudalennau 143 - 148)

5.	PENDERFYNIADAU'R PENNAETH ADFYWIO A GWASANAETHAU RHEOLEIDDIO AR GEISIADAU DIRPRWYEDIG.
-----------	---

I dderbyn er gwybodaeth, rhestr o benderfyniadau a wnaed gan y Pennaeth Adfywio a Gwasanaethau Rheoleiddio dan bwerau dirprwyedig.

(Tudalennau 149 - 160)

6.	PENDERFYNIAD AR APELIADAU.
-----------	-----------------------------------

I dderbyn penderfyniadau'r Arolygydd Cynllunio ar apeliadau.

(Tudalennau 161 - 174)

Hawliau Tramwy

Ar ddiwedd y cyfarfod, bydd y Pwyllgor yn derbyn hyfforddiant gorfodol ar Ddeddf Tir Comin 2006 – sut i benderfynu ar geisiadau.